

# Concept sociaal plan

## Couperusbuurt - fase 1

Samenvatting



In het sociaal plan staan afspraken en regels over verhuizen en begeleiding door Stadgenoot. Ook zijn er afspraken opgenomen over financiële vergoedingen. In deze samenvatting vindt u de belangrijkste informatie.

# Renovatiewoningen

## Renovatiewoningen

Deze woningen renoveren we en blijven ook na de renovatie sociale huur:

- Burgemeester Van Tienhovengracht 14 – 32 en 51 – 55
- A.M. de Jongstraat 26 – 42 (alle even getallen)
- Israël Queridostraat 1 – 17 (alle oneven getallen)  
Israël Queridostraat 2 – 16 (alle even getallen)
- Frank van der Goesstraat 1 – 8
- Marsmanstraat 17 – 33 (alle oneven getallen)
- Menno ter Braakstraat 10 – 18



\* Gestoffeerd betekent dat de woning vloerbedekking, gordijnen, lampen en geschilderde muren heeft.

Wat voor huurcontract heb ik?	Kan ik mijn huurcontract houden?	Krijg ik voorrang (stadsvernieuwingsurgentie)?	Verhuis ik naar een wisselwoning?	Wat is de huur van de wisselwoning en is de woning gestoffeerd?*	Krijg ik een vergoeding?
<b>Regulier contract</b>	Ja, u kunt uw huurcontract houden en terug naar uw eigen woning.  De netto huur gaat niet omhoog na de renovatie.	Ja, u kunt ervoor kiezen om met voorrang naar een andere woning te verhuizen.	Ja, als u terug wilt keren naar uw eigen woning.	De wisselwoning is gestoffeerd en u betaalt dezelfde netto huur als voor uw eigen woning. U betaalt geen dubbele huur. U betaalt wel de servicekosten die bij de wisselwoning horen.	Ja, € 7.683,- (prijspeil 2025).  € 750,- voor elektrisch koken als u terugkeert naar uw eigen woning.
<b>Jongerencontract</b> Huurders vanaf 28 jaar	Ja, u kunt terug naar uw eigen woning tot het eind van uw 5-jarentermijn.  De netto huur gaat na de renovatie niet omhoog.	Ja, u kunt ervoor kiezen om met voorrang te verhuizen naar een andere woning. U krijgt dan een regulier contract.	Ja, als uw 5-jarentermijn nog loopt en u terug wilt naar uw eigen woning. Let op: u keert alleen terug voor de rest van die termijn.	De wisselwoning is gestoffeerd. U betaalt dezelfde netto huur als voor uw eigen woning. U betaalt geen dubbele huur. U betaalt wel de servicekosten die bij de wisselwoning horen.	Ja, € 7.683,- (prijspeil 2025).  € 750,- voor elektrisch koken als u terugkeert naar uw eigen woning.
<b>Jongerencontract</b> Huurders tot 28 jaar	Ja, u kunt terug naar uw eigen woning tot het eind van uw 5-jarentermijn.  De netto huur gaat na de renovatie niet omhoog.	Nee.	Ja, zolang uw 5-jarentermijn nog loopt.	De wisselwoning is gestoffeerd. U betaalt dezelfde netto huur als voor uw eigen woning. U betaalt geen dubbele huur. U betaalt wel de servicekosten die bij de wisselwoning horen.	Ja, € 7.683,- (prijspeil 2025).  € 750,- voor elektrisch koken als u terugkeert naar uw eigen woning.
<b>Campuscontract</b>	Studeert u nog na de renovatie? Dan keert u terug naar uw eigen woning.  De netto huur gaat na de renovatie niet omhoog.	Nee.	Ja, zolang u nog studeert.	De wisselwoning is gestoffeerd. U betaalt dezelfde netto huur als voor uw eigen woning. U betaalt geen dubbele huur. U betaalt wel de servicekosten die bij de wisselwoning horen.	Ja, € 7.683,- (prijspeil 2025).  € 750,- voor elektrisch koken als u terugkeert naar uw eigen woning.

# Samen te voegen woningen en sloopwoningen

## Samen te voegen woningen

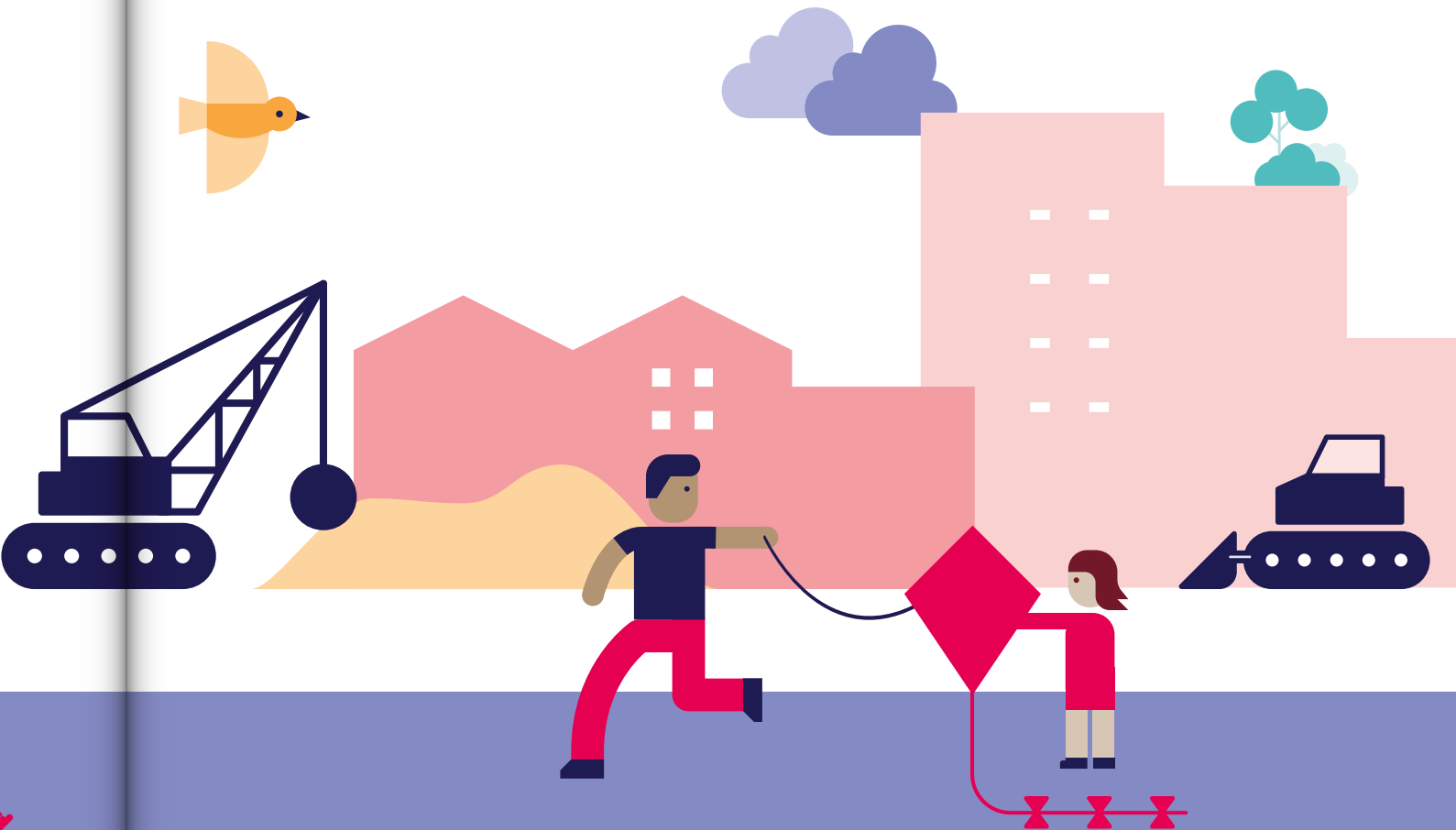
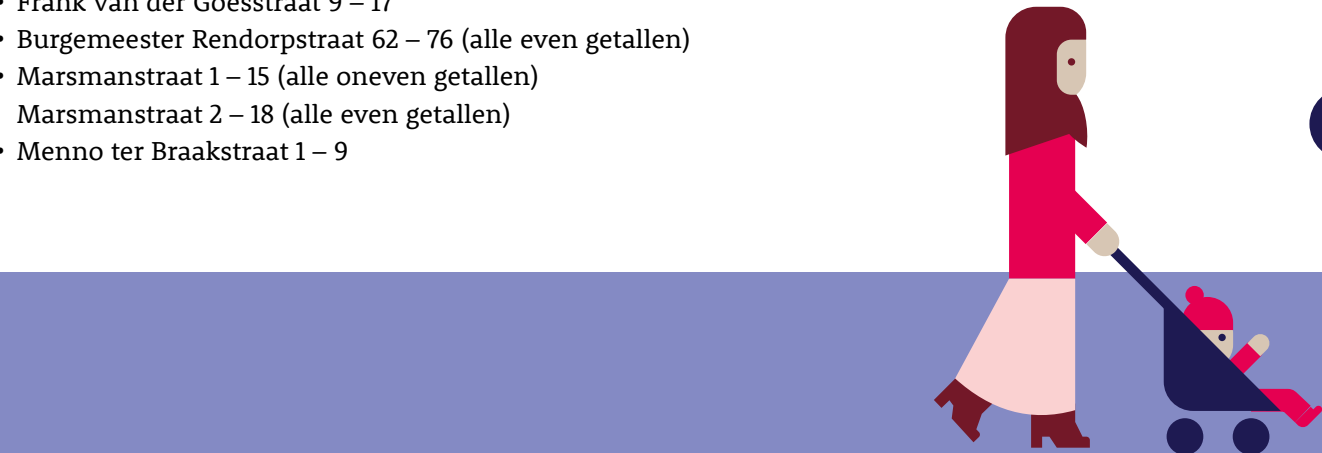
Deze woningen voegen we samen:

- Burgemeester Eliasstraat 10 – 16 (alle even getallen)
- Burgemeester Van Tienhovengracht 33 – 50
- Israel Queridostraat 19 – 35 (alle oneven getallen)
- Frank van der Goesstraat 9 – 17
- Burgemeester Rendorpstraat 62 – 76 (alle even getallen)
- Marsmanstraat 1 – 15 (alle oneven getallen)
- Marsmanstraat 2 – 18 (alle even getallen)
- Menno ter Braakstraat 1 – 9

## Sloopwoningen

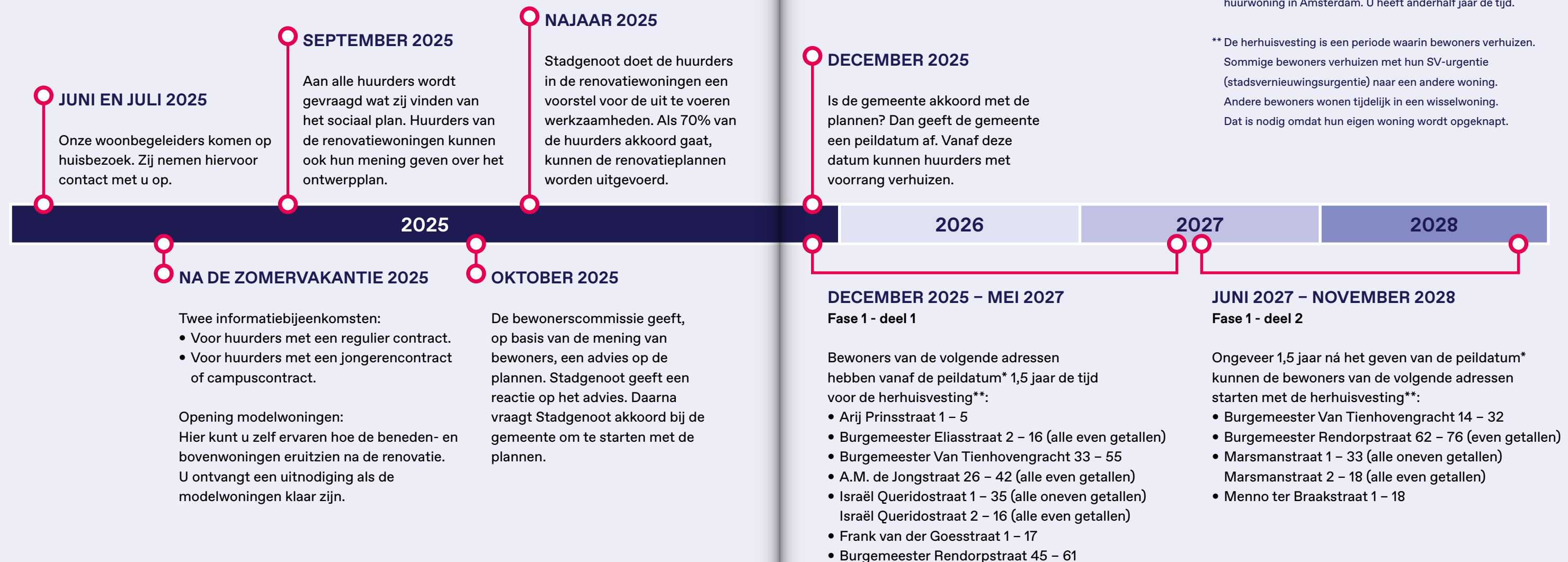
Deze woningen gaan we slopen:

- Arij Prinsstraat 1 – 5
- Burgemeester Eliasstraat 2 – 8
- Burgemeester Rendorpstraat 45 – 61



Wat voor huurcontract heb ik?	Kan ik mijn huurcontract houden?	Krijg ik voorrang (stadsvernieuwingsurgentie)?	Verhuis ik naar een wisselwoning?	Kan ik terugkeren naar de buurt?	Krijg ik een vergoeding?
Regulier contract	Nee.	Ja, u kunt met voorrang zoeken naar een andere woning.  Kinderen vanaf 23 jaar die thuis wonen kunnen een semi-stadsvernieuwingsurgentie aanvragen. Bespreek dit met uw woonbegeleider.	Nee. Als u terug wilt keren in fase 1, kunt u naar een wisselwoning verhuizen. Bespreek de mogelijkheden met uw woonbegeleider.	Ja, dat kan. U kunt voorrang krijgen op woningen in fase 1. Bespreek de mogelijkheden met uw woonbegeleider.	Ja, € 7.683,- (prijspeil 2025).
Jongerencontract Huurders vanaf 28 jaar	Nee.	Ja, u kunt hiermee op zoek naar een andere woning met een regulier contract.	Nee.	Nee.	Ja, € 7.683,- (prijspeil 2025).
Jongerencontract Huurders tot 28 jaar	Nee.	Ja, Stadgenoot biedt u maximaal 3 woningen aan met een nieuw jongerencontract.	Nee.	Nee.	Ja, € 7.683,- (prijspeil 2025).
Campuscontract	Nee.	Nee, Stadgenoot biedt u maximaal 3 woningen aan met een nieuw campuscontract.	Nee.	Nee.	Ja, € 7.683,- (prijspeil 2025).

# De voorlopige planning



Let op: deze planning kan veranderen.  
Als dat gebeurt, laten we het u weten.



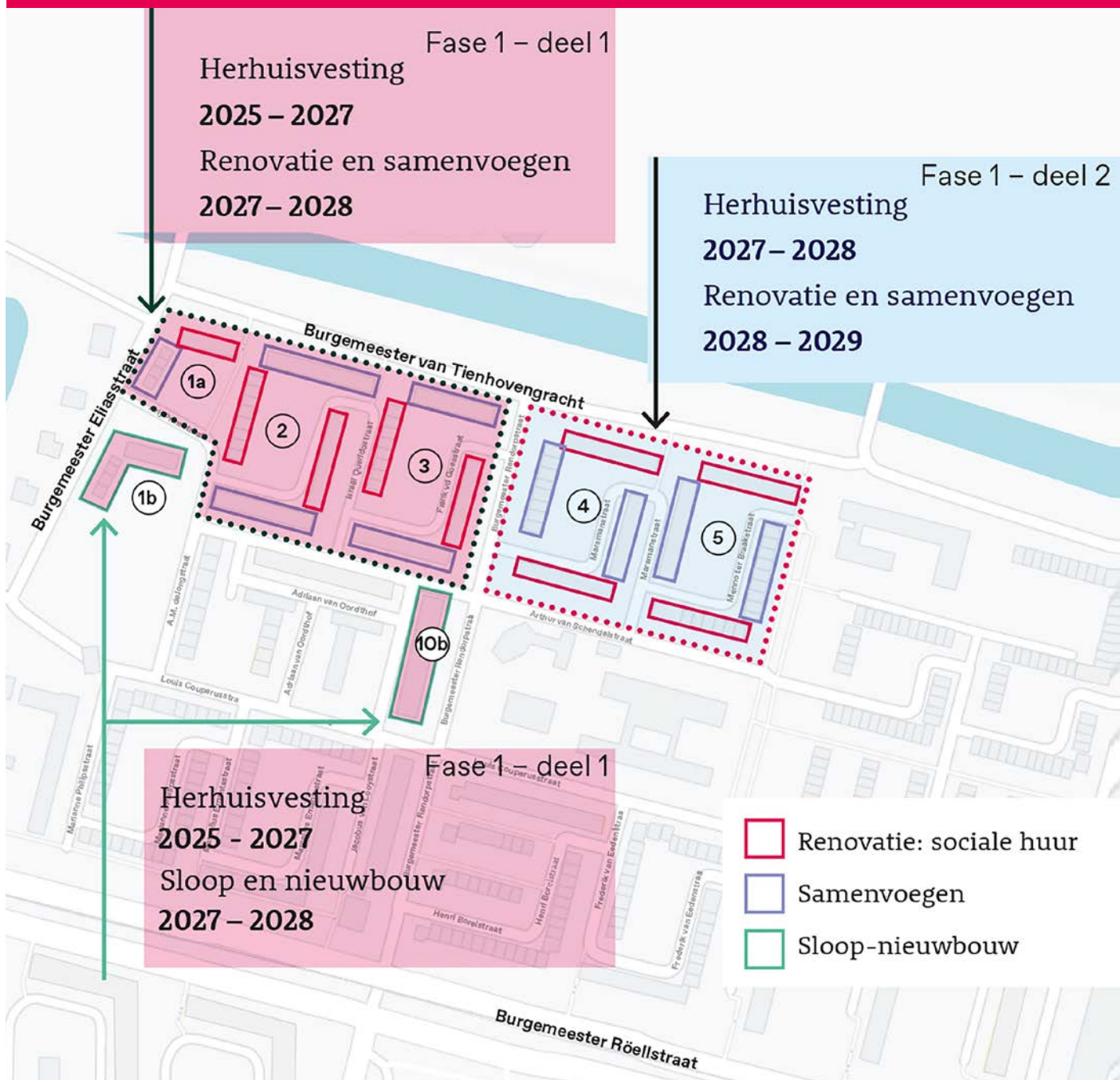
## Hulp en ondersteuning

- Onze woonbegeleider komt bij u op huisbezoek. U kunt dan al uw vragen en wensen bespreken. De woonbegeleider ondersteunt bij het verhuizen naar een wisselwoning of het zoeken naar een andere woning.
- Heeft u nu al vragen? Dan kunt u terecht op het inloopspreekuur. Het spreekuur is twee keer per week op de Henri Borelstraat 16-H:
  - Dinsdagmiddag van 14.00 tot 16.00 uur.
  - Donderdagmiddag van 15.00 tot 17.00 uur.
- U kunt de woonbegeleiders tussen 9.00 en 17.00 uur bereiken via 020 - 511 80 00 of [woonbegeleiding@stadgenoot.nl](mailto:woonbegeleiding@stadgenoot.nl).



## Bewonerscommissie en advies over het sociaal plan

- De bewonerscommissie overlegt namens alle bewoners met Stadgenoot en denkt mee over het sociaal plan.
- De bewonerscommissie geeft Stadgenoot advies over het sociaal plan. Voor dit advies is uw mening nodig.
- Na de zomervakantie kunt u aangeven wat u van het sociaal plan vindt. We laten u op tijd weten hoe u dat kunt doen.



Op het kaartje ziet u welke woningen we in fase 1 gaan renoveren, samenvoegen en slopen.  
Aan de planning kunnen geen rechten worden ontleend.



## Nog vragen?

- Dan kunt u deze stellen via chat of WhatsApp op de website [stadgenoot.nl/contact](https://stadgenoot.nl/contact)
- U kunt ook bellen met onze Klantenservice via 020 - 511 80 00. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 17.00 uur.

**Stadgenoot**